



# AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA DEL RÍO SEGURA

Plaza Constitución, 1. Villanueva del Río Segura. 30.613 (Murcia)  
www.villanuevadelsegura.es

## SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRA MAYOR CON PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

D. \_\_\_\_\_, con N.I.F./C.I.F. \_\_\_\_\_  
y domicilio en Calle/Avda. \_\_\_\_\_, Municipio de \_\_\_\_\_,  
Provincia de \_\_\_\_\_, C. Postal \_\_\_\_\_, Teléfono \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

Representante D. \_\_\_\_\_, con N.I.F./C.I.F. \_\_\_\_\_  
y domicilio en Calle/Avda. \_\_\_\_\_, Municipio de \_\_\_\_\_,  
Provincia de \_\_\_\_\_, C. Postal \_\_\_\_\_, Teléfono \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

Solicita a V.I., que, de conformidad con la NORMATIVA URBANÍSTICA aplicable, previo los trámites e informes correspondientes, se digna a conceder la oportuna **LICENCIA DE OBRA MAYOR CON PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN**, para la realización de obras consistentes en: (Poner una cruz donde proceda)

<input type="checkbox"/> Nueva edificación	<input type="checkbox"/> Restauración o acondicionamiento (Edificios ya existentes)
<input type="checkbox"/> Ampliaciones	<input type="checkbox"/> Reestructuración o rehabilitación (Edificios ya existentes)
<input type="checkbox"/> Prefabricadas	<input type="checkbox"/> Modificaciones de usos (de edificios o locales ya existentes)
<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Instalación de ascensor
<input type="checkbox"/> Obras de Urbanización o de instalación de servicios, en el suelo o en el subsuelo, si no forman parte de un proyecto de urbanización aprobado.	
<input type="checkbox"/> Otras	

### DESCRIPCION DETALLADA DE LAS OBRAS Y EMPLAZAMIENTO:

### REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE:

<b>FIRMA DEL PROYECTISTA Y VISADO COLEGIO.</b>	Nombre del Projectista _____ NIF _____ teléfono _____ email _____ Fax _____
<b>FIRMA DEL DIRECTOR DE OBRA Y VISADO COLEGIO.</b>	Nombre del Director de Obra _____ telé _____ NIF _____ Fax _____ email _____
<b>FIRMA DEL DIRECTOR DE EJECUCION DE LAS OBRAS Y VISADO COLEGIO.</b>	Nombre del Director de Ejecución de las obras _____ NI _____ email _____ Fax _____

\* En caso de coincidir proyectista y director de obra cumplimentar sólo la primera y tercera casilla.

Autorización del promotor para que los informes relativos al proyecto puedan notificarse al Técnico autor del mismo a través del Colegio.

Fdo.: El Promotor.

Lugar y fecha,

Firma:



# AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA DEL RÍO SEGURA

Plaza Constitución, 1. Villanueva del Río Segura. 30.613 (Murcia)  
www.villanuevadelsegura.es

## DOCUMENTACIÓN QUE DEBE ADJUNTARSE A LA SOLICITUD:

<input type="checkbox"/> <b>Ficha de datos urbanísticos.</b>	<b>Hoja básica de Presupuesto, de conformidad con la Ordenanza Fiscal reguladora del ICIO y Hoja de autoliquidación del impuesto.</b>
<input type="checkbox"/> <b>Cuestionario de Estadística de Edificación y vivienda.</b>	
<input type="checkbox"/> <b>Informe de Emuasa</b>	
<input type="checkbox"/> <b>Hoja de encargo de Arquitecto Técnico.</b>	

**Proyecto BÁSICO y de EJECUCION, una copia en papel y una copia en CD (formato pdf), visado por el Colegio Oficial correspondiente, comprensivo, al menos, de la siguiente documentación: MEMORIA DESCRIPTIVA, con el siguiente contenido: Agentes (Promotor/es, arquitecto/s y otros técnicos) Información previa (situación, entorno,...)**  
*(datos del edificio en caso de rehabilitación, reforma o ampliación. Aportar Informes realizados.)*  
**Descripción del Proyecto:** (Programa y descripción general del edificio; Usos; Relación con el entorno; Descripción geométrica; Desglose de superficies útiles y construidas; Accesos y evacuación; Referencia a cumplimiento del CTE; Referencia a cumplimiento de otras normativas (accesibilidad, habitabilidad,...)  
**Prestaciones del Edificio:** Determinación de las prestaciones por requisitos básicos de cada DB; Determinación particular de prestaciones que superen las exigencias básicas del CTE; Limitaciones de uso del edificio y de cada una de sus dependencias e instalaciones.

**MEMORIA CONSTRUCTIVA, con el siguiente contenido:**  
*(características constructivas del edificio y sus parámetros de cálculo)*  
**Sustentación y Sistema Estructural**  
Características del suelo; Datos e hipótesis de partida; Bases de cálculo; Método empleado para el sistema; Materiales  
**Sistema Envolvente** (definición constructiva de los subsistemas)  
**Sistema de Compartimentación**  
**Sistema de Acabados**  
**Sistema de Acondicionamiento e Instalaciones** (datos de partida, bases de cálculo,...)  
*(desarrollo de instalaciones: protección contra incendios, anti-intrusión, pararrayos, electricidad, alumbrado, ascensores, transporte, fontanería, saneamiento, evacuación de residuos, ventilación, telecomunicación e instalaciones térmicas y su rendimiento (suministro de combustible, ahorro de energía e incorporación de energía sola térmica))*  
**Equipamiento** (definición de baños, cocinas y lavaderos)

**CUMPLIMIENTO DEL CTE**  
Seguridad Estructural; Seguridad en Caso de Incendio; Seguridad de Utilización; Salubridad; Protección contra el ruido; Ahorro de Energía  
**CUMPLIMIENTO DE OTRAS NORMATIVAS**  
Normativa de accesibilidad (Anexo de justificación de su cumplimiento)  
Normativa de habitabilidad (Anexo de justificación de su cumplimiento)

**ANEJOS** (tantos como sean necesarios para la definición y justificación de las obras):  
Estudio Geotécnico; Cálculo de la Estructura; Protección Contra Incendios; Instalaciones del Edificio (Anejo de cálculo de instalaciones); Certificación de Eficiencia Energética; Estudio de Impacto Ambiental; Plan de Control de Calidad; Estudio de Gestión de Residuos (conforme al RD 105/2008).

**PLANOS: (a escala)**  
1. SITUACION/EMPLAZAMIENTO (Referido a cartografía del PGOU, a escala 1:2000)  
2. URBANIZACION (Acometidas, relación con el viario,...)  
3. PLANTAS (Acotadas, con usos y superficies y mobiliario si es preciso)  
4. PLANTA DE CUBIERTAS (Pendientes, evacuación de aguas,...)  
5. ALZADOS Y SECCIONES (Cotas de alturas libres y máximas, definición de escaleras,...)  
6. PLANOS DE ESTRUCTURA (Descripción gráfica y dimensional)  
7. PLANOS DE INSTALACIONES (Descripción gráfica y dimensional)  
8. PLANILLA DE CARPINTERIA Y CERRAJERIA  
9. DETALLES CONSTRUCTIVOS DE FACHADA (Definición constructiva)  
10. AÑO DE PARCELA Y CESIONES  
(Constará con precisión: la parcela total propiedad del solicitante, espacios públicos colindantes (viario, caminos, acequias,...), parcelas colindantes afectadas por viarios o zonas verdes, alineaciones previstas en el Plan acotando el ancho de viales confrontantes a la propiedad, la ocupación de la edificación proyectada objeto de la licencia, las superficies destinadas a viario o zonas verdes sujetas a cesión obligatoria en aplicación de la normativa (indicar las superficies y acotar por separado las que sean propiedad del promotor y las de otros titulares). El plano deberá ser a escala 1:500, de levantamiento topográfico obtenido sobre el terreno, debiendo acotarse y grafarse las distintas superficies. Deberá acompañarse fotocopia de la escritura de los terrenos objeto de cesión y recibo del IBI, en su caso)

**PLIEGO DE CONDICIONES:**  
PLIEGO DE CONDICIONES (Administrativas, generales, facultativas, económicas y técnicas)  
**MEDICIONES Y PRESUPUESTO:**  
MEDICIONES Y PRESUPUESTO (incluir resumen por capítulos)

**ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD (O ESTUDIO BÁSICO):**  
(El Estudio de Seguridad incluirá Memoria, Pliego de Condiciones, Mediciones y Presupuesto, junto con los Planos de desarrollo)

**PROYECTO INFRAESTRUCTURA COMUN DE ACCESO A SERVICIOS DE TELECOMUNICACION de acuerdo con el Real Decreto-Ley 1/1998, de 27 de febrero, BOE 28/2/98 y Real Decreto 279/1999, de 22 febrero, BOE 9/03/99, en los casos que proceda, según dicha disposición.**

**INFORMACION O MEMORIA AMBIENTAL**  
(Modelo del Ayuntamiento de VILLANUEVA DEL RIO SEGURA)

En cumplimiento del artículo 5, 6 y 11 de la Ley 15/1999, por el que se regula el derecho de información y la solicitud del consentimiento para la recogida y tratamiento de datos, se exponen los siguientes extremos: Los datos de carácter personal que Ud. facilita se incorporarán a un Fichero denominado, "URBANISMO", cuyo titular es el Ayuntamiento de Villanueva del Río Segura, con una finalidad de gestión administrativa, informativa y urbanística propia del mismo. Les informamos que sus datos podrán ser cedidos a Diarios Oficiales, a la Dirección General del Catastro, Ministerio de Economía y Hacienda y aquellas cesiones establecidas por Ley, para llevar a cabo la gestión administrativa, informativa y urbanística del Ayuntamiento de VILLANUEVA DEL RIO SEGURA. Se ponen a disposición de los interesados los formularios para poder ejercitar los derechos de acceso, rectificación y cancelación de sus datos personales en la dirección: Ayuntamiento de Villanueva del Río Segura ; Plaza Constitución, 1. 30.613 Villanueva del Río Segura.



# AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA DEL RÍO SEGURA

Plaza Constitución, 1. Villanueva del Río Segura. 30.613 (Murcia)  
www.villanuevadelsegura.es

## DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Nº EXPEDIENTE (a rellenar por la Administración)	_____
PETICIONARIO	_____
DIRECCIÓN	_____
TELÉFONOS	_____
SITUACIÓN	_____
REFERENCIA CATASTRAL	_____
INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD	_____
Nº EXPEDIENTE (a rellenar por la Administración)	_____
DISTRITO (a rellenar por la Administración)	_____
ZONA DEL PLAN GENERAL	_____
PARCELA Y UNIDAD DE EJECUCIÓN	_____
ÁREA DE REPARTO (Para el momento de la Revisión del Plan General)	_____
SUPERFICIE DE OCUPACIÓN EN LA PARCELA	_____
APROVECHAMIENTO (En m3/m2 ó m2/m2)	_____
ALTURAS DE EDIFICACIÓN	_____
CESIÓN PARA VIARIO (m2)	_____
PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS	_____

	Nº/M2	EURO/M2 PARCIAL	PRESUPUESTO
VIVIENDAS	_____	_____	_____
LOCALES	_____	_____	_____
GARAJES	_____	_____	_____
OTROS	_____	_____	_____
HONORARIOS PROFESIONALES	_____	_____	_____
PRESUPUESTO TOTAL	_____	_____	_____

Lugar y fecha,

Por la propiedad.

El Técnico Redactor del Proyecto.

En cumplimiento del artículo 5, 6 y 11 de la Ley 15/1999, por el que se regula el derecho de información y la solicitud del consentimiento para la recogida y tratamiento de datos, se exponen los siguientes extremos: Los datos de carácter personal que Ud. facilita se incorporarán a un Fichero denominado, "URBANISMO", cuyo titular es el Ayuntamiento de Villanueva Del Río Segura, con una finalidad de gestión administrativa, informativa y urbanística propia del mismo. Les informamos que sus datos podrán ser cedidos a Diarios Oficiales, a la Dirección General del Catastro, Ministerio de Economía y Hacienda y aquellas cesiones establecidas por Ley, para llevar a cabo la gestión administrativa, informativa y urbanística del Ayuntamiento de Villanueva Del Río Segura. Se ponen a disposición de los interesados los formularios para poder ejercitar los derechos de acceso, rectificación y cancelación de sus datos personales en la dirección: Ayuntamiento de Villanueva Del Río Segura, Plaza Constitución, 1. Villanueva Del Río Segura



# AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA DEL RÍO SEGURA

Plaza Constitución, 1. Villanueva del Río Segura. 30.613 (Murcia)  
www.villanuevadelsegura.es

La inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento, que se acompañe o incorpore a la presente SOLICITUD, o la no presentación ante la Administración competente de la SOLICITUD, determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho o actividad afectada, desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades, penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.

(A cumplimentar por la Administración)

(A cumplimentar por la Administración)

## COMUNICACIÓN:

- COMPLETA
- INCOMPLETA. No se aporta:

## PARÁMETROS ECONÓMICOS:

PEM:.....

TASA (0,9% PEM):.....

ICIO (2,4% PEM):.....

TOTAL (3,3% PEM):.....

## Números de cuenta donde realizar el ingreso:

SABADELL CAM:	ES50-0081-1280-22-0001048110
BANKIA:	ES16-2038-3021-1164-0000-1978
CAJAMAR:	ES86-3058-0253-1927-3200-0019

Enviar Justificante de pago al siguiente correo electrónico:

Mail ayuntamiento: [as@aytovillanueva.net](mailto:as@aytovillanueva.net)