



AYUNTAMIENTO
DE
VILLANUEVA DEL SEGURA

OFICINA TÉCNICA MUNICIPAL

INFORME.

Solicitante. SECRETARIA.

Registro entrada: INTERNO.

Fecha: 201115

Asunto: Cálculo del valor del suelo para uso funerario. Panteones y nichos particulares en el cementerio municipal de Villanueva del Rio Segura, para el caso particular de suelo afectados por obras de acondicionamiento.

En el mes de septiembre del año 2015, se emitió valoración del técnico que suscribe sobre el precio del suelo en el cementerio municipal de Villanueva. Calculado por el método residual y de comparación y justificado en el informe referenciado, del cual se adjunta copia, se obtenían los siguientes precios.

SUELO PARA CONSTRUCCION DE NICHOS PERPETUOS. - 78,60 €/m²
SUELO PARA CONSTRUCCION DE PANTEONES . - 157,200 €/m²

No obstante, y dado que el suelo que pretende enajenar actualmente es una manzana en la parte posterior del altar mayor con un desnivel que la hace de difícil transformación para la construcción de panteones o nichos, se decide realizar las obras de acondicionamiento de parcela para poder obtener parcelas niveladas y con las contenciones y protecciones adecuadas para el uso pretendido.



Parcela que se pretende acondicionar.

Se trata de una parcela de 7x14 m. con una superficie de 98 m².

Se ha redactado un proyecto de Muro de contención y acondicionamiento de parcela con un presupuesto de contrata de 7.919,45 €, por lo que la repercusión por

m² de parcela es de 80,81 €/m². Esto deja los precios calculados con anterioridad de la siguiente manera:

SUELO PARA CONSTRUCCION DE NICHOS PERPETUOS.	- 157,41 €/m ²
SUELO PARA CONSTRUCCION DE PANTEONES	. - 238,22 €/m ²

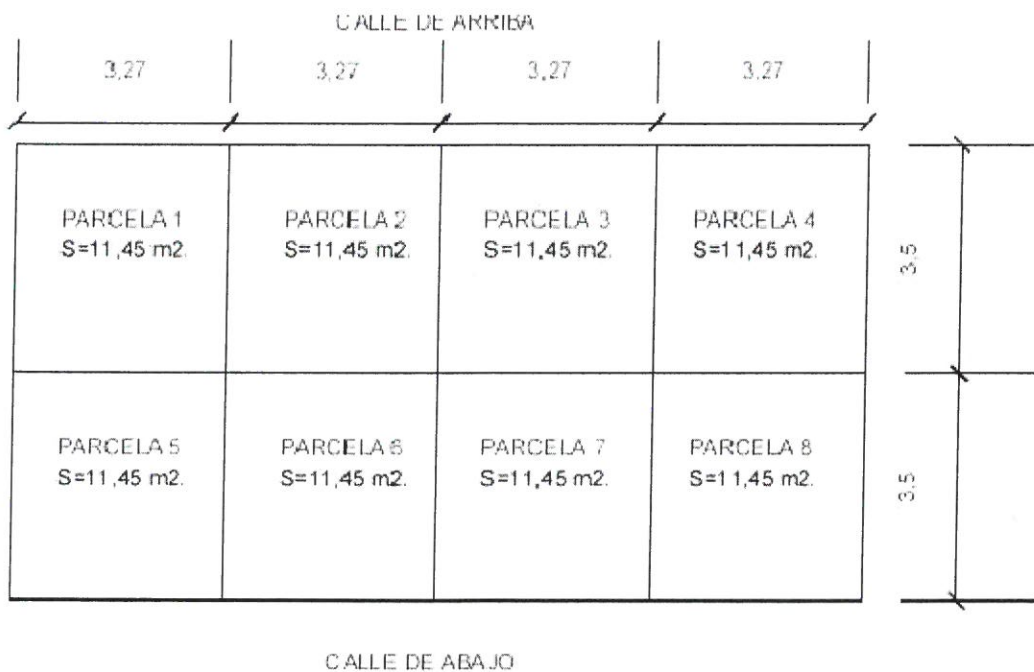
Estos precios son para el caso único y particular de la parcela descrita.



AYUNTAMIENTO
DE
VILLANUEVA DEL SEGURA

OFICINA TÉCNICA MUNICIPAL

Se propone dividir la parcela en 8 subparcelas de 11,45 m², contando con la superficie de muro, con fachada a calle de 3,27 m. y 3,5 m. de fonda cada una de ellas, según el siguiente croquis (se adjunta plano a escala)

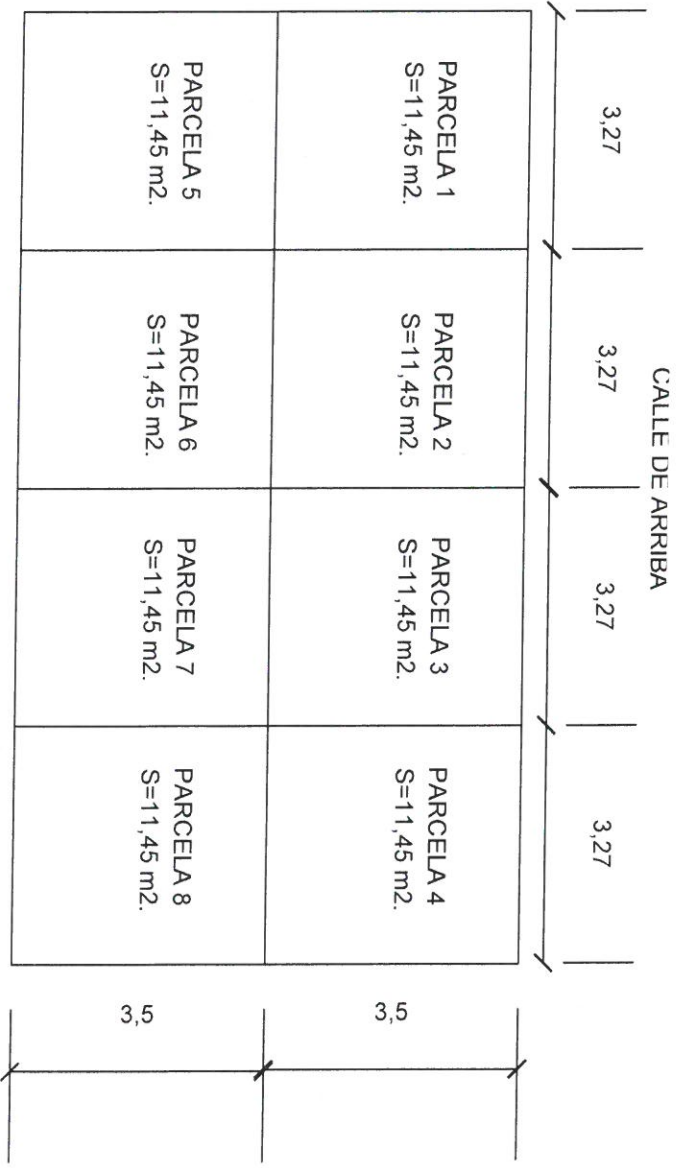


PARCELAS CEMENTERIO.
ESCALA 1:100.
JUAN RUBIO GARCIA.
ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL.

Es todo lo que tengo que informar, en Villanueva del Río Segura a 7 de febrero de 2017.

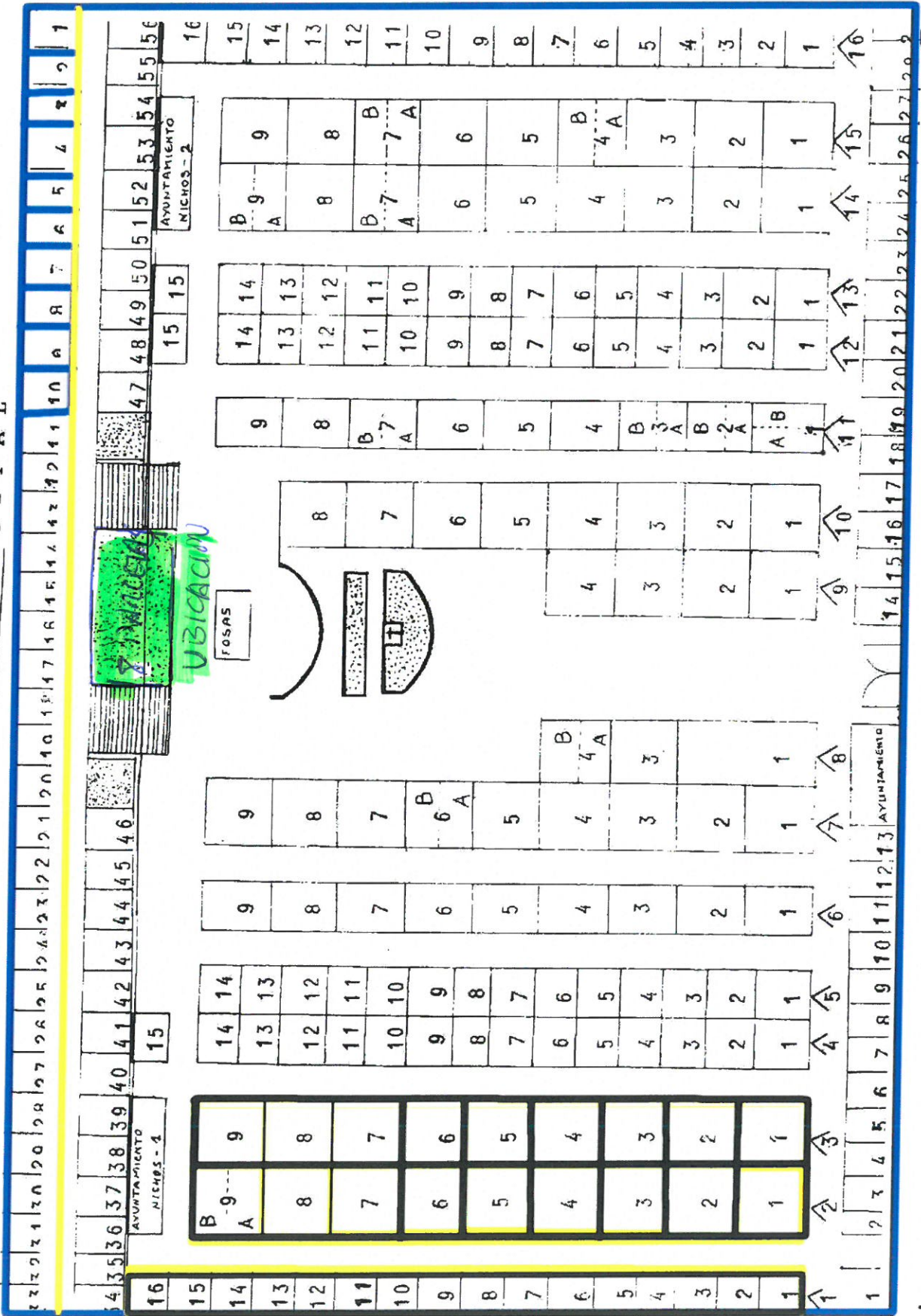
El Arquitecto Técnico Municipal.

Fdo: Juan Rubio García.



PARCELAS CEMENTERIO.
 ESCALA 1:100.
 JUAN RUBIO GARCIA.
 ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL.

CEMENTERIO MUNICIPAL



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54	55	56								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54	55	56								